

Port de Larros - Station de Gujan  
33 470 Gujan-Mestras  
BASSIN D'ARCACHON



[www.les12delarros.com](http://www.les12delarros.com)  
@Les12deLarros



# Les 12 de Larros

Résidence hôtelière  
Séjours en immersion, dépaynants et inspirants  
sur le bassin d'Arcachon

# ORIGINE DU PROJET

Aux origines du tourisme sur le bassin d'Arcachon, les résiniers et pêcheurs louaient leurs cabanes en vue d'héberger une nouvelle clientèle, tournée vers les bienfaits de la mer plutôt qu'intéressée par les produits de la forêt.

Inspiré du modèle de partage du territoire d'antan, ce site exceptionnel raconte une histoire rendue possible grâce à la volonté et à l'énergie de deux familles arcachonnaises, amoureuses de leur région et du bassin d'Arcachon.

Les bâtisseurs des gîtes de Larros ont implanté naturellement une architecture sur le Port de Larros, à cheval entre le domaine maritime et des propriétés privées. Les bâtiments sont édifiés à l'emplacement précis d'anciennes exploitations ostréicoles.

D'un point de vue écologique, dès les premières pierres, les contraintes liées à la sensibilité des lieux ont été prises en compte sur le plan pédagogique et matériel.

Afin de s'en porter garant, l'exploitant est une société gérée par les enfants de l'un des bâtisseurs : Les 12 de Larros.

Tous soucieux de la préservation de leur patrimoine local et de leur environnement, ils ont entrepris ensemble la création de gîtes dans l'esprit des cabanes ostréicoles d'antan afin de faire partager leur territoire autrement.



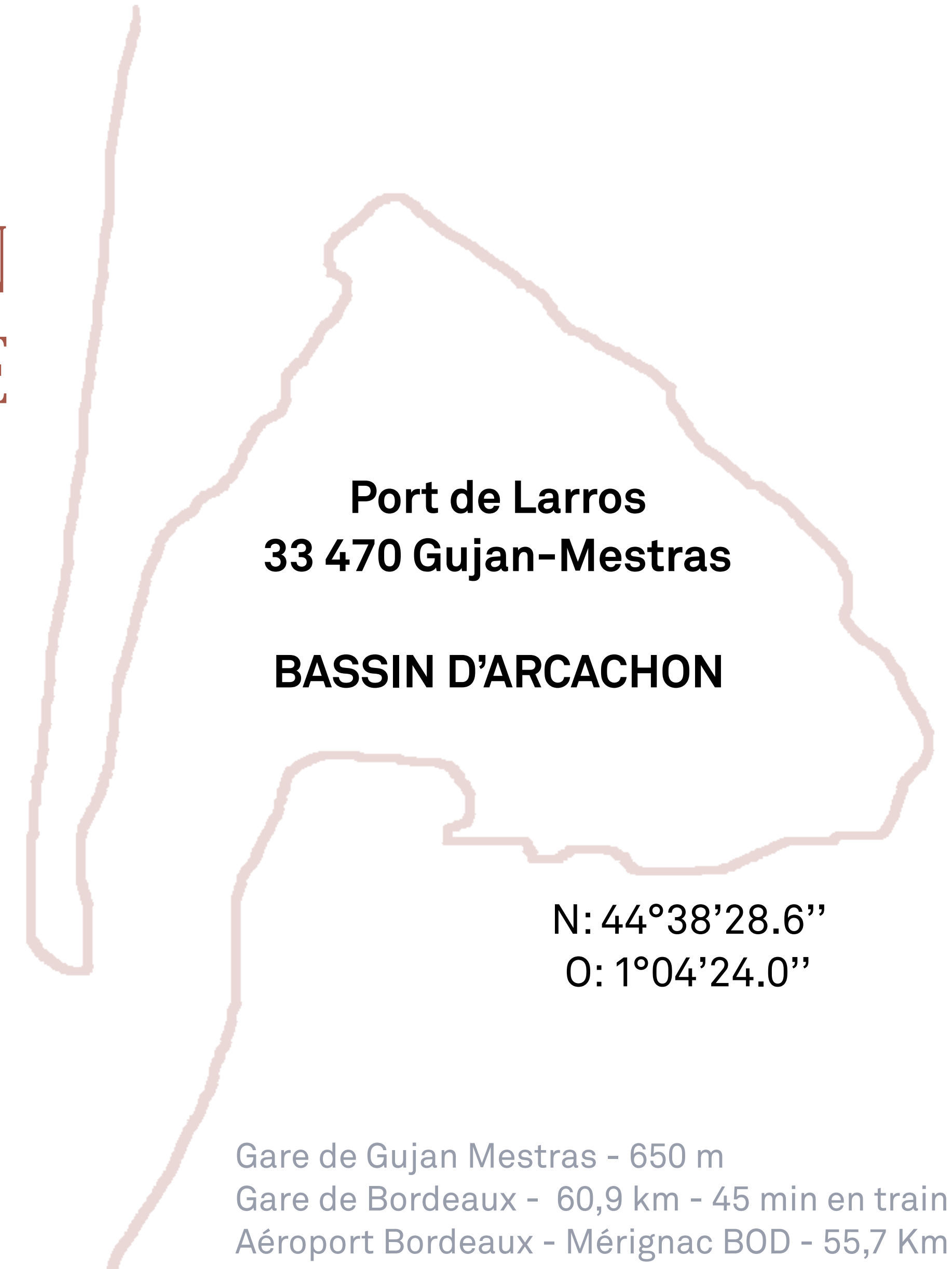
Sud  
Plan d'eau ostréicole



Nord  
Bassin d'Arcachon



## SITUATION GEOGRAPHIQUE



## HÉBERGEMENT AU COEUR DE LA NATURE

L'**architecture** des 12 logis est un clin d'œil à la traditionnelle douzaine d'huitres dégustée dans les authentiques cabanes entourant l'établissement.

Les aménagements ont été priorisés vers des **artisans et designers locaux** permettant d'acter des environnements plus éthiques et acquis en circuit court.

Les visiteurs profitent d'un séjour en immersion au coeur de la nature où les partenaires locaux et éthiques sont mis en avant.

## POUR SÉJOUR INSPIRANTS ET DÉPAYSANTS.

L'**identité culturelle** de l'établissement s'affiche dès l'enseigne bâtie par Rouge Hartley.

Chacun des logis dispose de sa propre signature : une **fresque unique** réalisée par un artiste muraliste orne les murs du salon.

## BAIGNÉS DE CULTURE

On navigue entre les logis par des accès privatifs et au fil d'un album musical interprété par les Artistes et créateurs du lieu.

Au coeur de chaque logis, pour s'y lover, des livres sélectionnés par les artistes sont mis à disposition pour couler des jours heureux sur le littoral sur bassin d'Arcachon.

# UNE BULLE FACE AU BASSIN D'ARCACHON

- 
- N°1 - Restons zen par 621  
N°2 - Le Livre de la jungle par A-MO  
N°3 - Les Oiseaux de passage par NASTI  
N°4 - Surf à la Salie par BEATOA  
N°5 - Cargo de nuit par MADAME  
N°6 - La Cabane par CEC et KENZ  
N°7 - Les Filles de l'aurore par ROUGE  
N°8 - L'effet papillon par MIKA  
N°9 - Good morning bassin par JEAN ROOBLE  
N°10 - Invitation au voyage par S. CARRICONDO  
N°11 - J'ai 10 ans par MÖKA  
N°12 - Vertige de l'amour par DAVID SELOR

*12 logis face au bassin d'Arcachon déclinés tel un album à explorer et à (re)visiter.*

*Nos logis sont proposés aux voyageurs de passage, de tourisme et d'affaire.  
Un ménage attentif et conforme aux exigences COVID est réalisé avant chaque entrée dans le logement.*

# NOS HEBERGEMENTS

Dotés d'une vue traversante, les logements comprennent une pièce de vie (salon, salle à manger, kitchenette), d'une chambre indépendante, d'une salle d'eau et de WC séparés.

La pièce de vie est orientée sur le bassin d'Arcachon et la chambre est suspendue au dessus d'un bassin ostréicole. L'un de nos logis est accessible aux personnes à mobilité réduite.

En extérieur, profitez de terrasses privées : L'une orientée au nord face au bassin d'Arcachon et la seconde suspendue au dessus d'une maline ostréicole. Certains de nos logis offrent des terrasses privées additionnelles à la vue exceptionnelle.



## TYPOLOGIES

**Logis simple** : T2 RDC - 2 terrasses privées

**Logis suspendu** : T2 1er étage - 2 terrasses privées

**Logis d'exception** : T2 1er étage - 3 terrasses privées

**Duplex** : T3 - 2 chambres 2 salles d'eau 2 WC - 2 terrasses privées

# LOGIS INDÉPENDANTS & SINGULIERS FACE AU BASSIN D'ARCACHON

## Fresques artistiques - Art Lodge



### N°1 Restons ZEN par 621

L'artiste plasticienne a composé deux toiles XXL. 621 a composé deux tableaux Vibratoires "Horizons Infinis" : Amour & Paix pour vivre un séjour apaisé sur le bassin d'Arcachon.



### N°2 - Le Livre de la jungle par A-MO

A-MO est un fervent défenseur de la nature. Sa peinture en moyen d'expression nous invite à porter notre regard plus tendre et attentionné sur la faune et les océans.



### N°3 - Les Oiseaux de passage par NASTI

L'artiste s'est appliqué, sans les pochoirs qui font sa renommée, à la réalisation d'une composition à l'acrylique où deux sculptures intemporelles aux matériaux nobles humanisées se répondent, questionnant le temps.

#### N°4 - Surf à la Salie par BEATOA

Fresque réalisée dans un univers comic pop surf par une artiste locale elle-même surfeuse en hommage à la culture Surfin' USA made in Bassin d'Arcachon.



#### N°5 - Cargo de nuit par MADAME

Fresque composée à l'acrylique, à la peinture aérosol et de collage papier par l'artiste; une composition murale invitant les voyageurs à A(P)RENDRE le temps en douceur.



#### N°6 - La cabane par CEC et KENZ

Fresque composée à 4 mains par CEC et KENZ. Véritable invitation pour un séjour lové dans une cabane au coeur de la nature à contempler.



« Le plus grand voyageur est celui  
qui a su faire une fois le tour de lui-même. »

Confucius

Pour renforcer l'invitation au voyage intérieur et l'expiration de nouveaux horizons, une bibliothèque singulière et une playlist propre à chaque ambiance est proposée dans chaque intérieur par les artistes et créateurs des lieux.





### N°7 - Les Filles de l'aurore par ROUGE

Une mise en scène photographique à l'ambiance cinématographique, composée par l'artiste sur la thématique insufflée a donné lieu au traitement du mur tels deux tableaux. Un parti pris unique qui invite à contempler l'horizon.



### N°8 - L'Effet papillon par MIKA

L'artiste a souhaité proposer une composition graphique avec un travail de teinte singulier et doux. La fresque invite au séjour au coeur d'un écriin naturel à préserver.

*Voir la vidéo de la construction de l'oeuvre - MOLOTOW x JEAN ROOBLE par Staff Video*



### N°9 - Good morning bassin par JEAN ROOBLE

De la photographie au mur, l'artiste s'appliquant à l'hyper-réalisme à la bombe a réalisé une fresque pleine de lumière pour des levants à n'en plus finir aux 12 de Larros.

## N°10 - Invitation au voyage par STEPHANE CARRICONDO

L'artiste ayant lui même voyagé, propose une invitation au voyage intérieur. Au delà de la nature, il observe les connexions entre les hommes, la terre, le ciel et les espèces.



## N°11 - J'ai 10 ans par MÖKA

Cultiver son âme d'enfant, telle est l'invitation faite par ce gîte composé par Möka. Une fresque principale à laquelle les différents murs répondent : l'artiste a tatoué l'ensemble des pièces.



## N°12 - Vertige de l'amour par SELOR

Dans un univers bucolique et poétique, Monsieur et Madame MIMIL (personnages de Selor) expriment l'amour en symbolique universelle, insufflant les vertiges de l'Amour.



**UNIKALO - PARTENAIRE ETHIQUE**



Les fresques acryliques ont été réalisées avec les peintures unikalo, uniquement à l'eau, sans solvant, environnementalement et humainement responsables.

Usine Unikalo : Mérignac - Magasin La Teste de Buch

# ENVIRONNEMENT EXCEPTIONNEL

## Invités de la Nature

Au nord : le bassin d'Arcachon    Au sud : la maline ostréicole



*Les 12 de Larros constituent un lieu merveilleux pour observer la Nature. La faune et la flore est riche renouvelée à chaque saison. Les paysages évoluent tout au long de la journée au fil des marées.*

*Conscients de la sensibilité du lieu, nous remercions nos voyageurs de veiller à respecter cette immersion le long de leur séjour.*



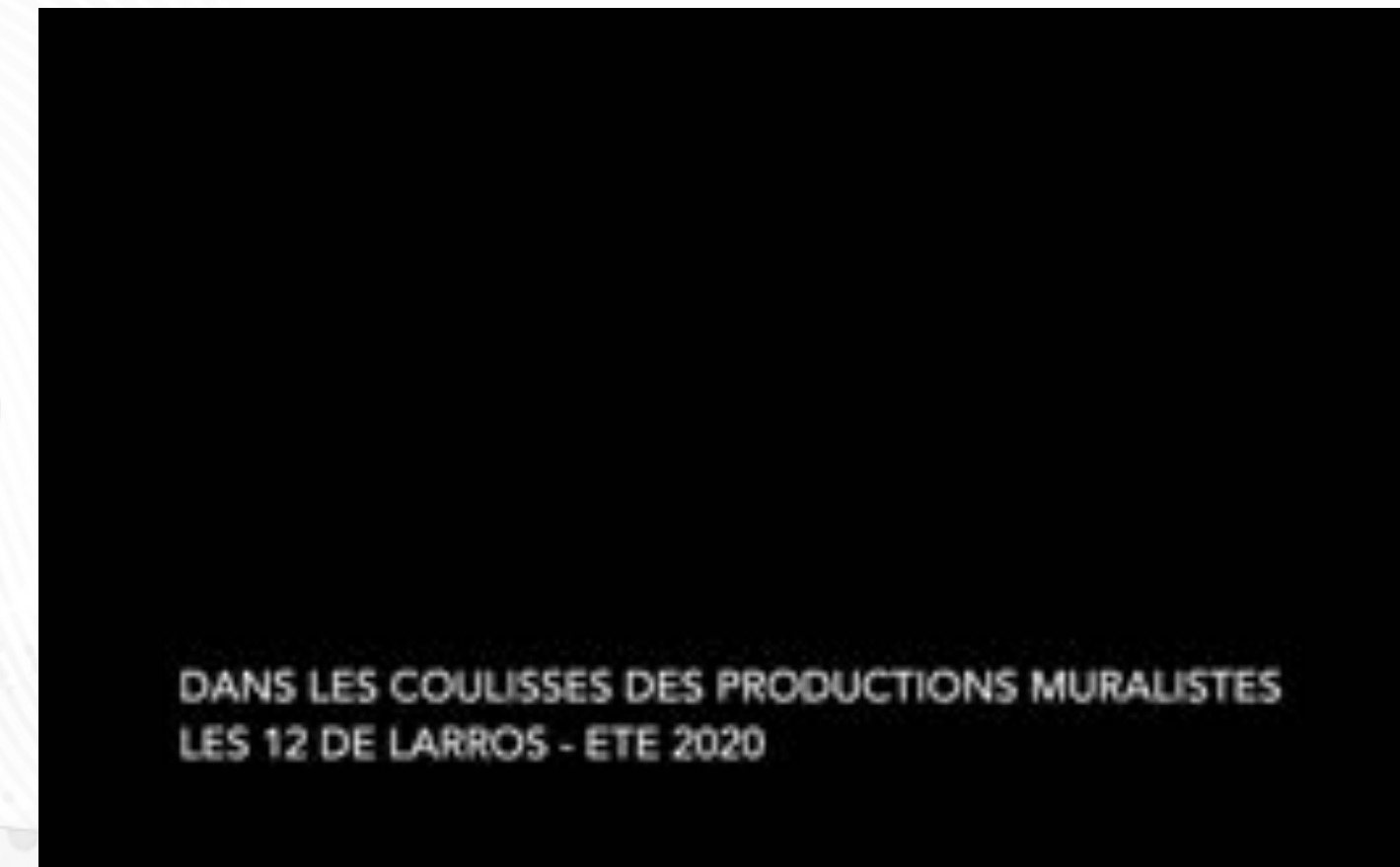
[Voir - Teasing Les 12 de Larros par StaffVideo](#)



[Voir - Découvrez les 12 de Larros par StaffVideo](#)

## LES 12 DE LARROS

En Vidéos



[Voir - Les dernières images avant l'aménagement des lieux par les 12 de larros](#)

# AMÉNAGEMENTS - ARTISANS ET DESIGNERS

**Priorité aux circuits courts, aux matières durables, recyclables et responsables.**

**WOODISE**  
Menuisier

Workshop - La Teste de Buch

Mobilier, aménagements intérieurs sur mesure.  
Lignes pures respectueuses des matériaux.  
Bois issus de scieries responsables.



**BOQA**  
Mobilier et design

Workshop - Saint Loubès

Mobilier Traité anti UV et anti oxydation, 100% recyclable  
Durable avec une maintenance structure et tressage  
Pour usage intérieur et extérieur  
Fabrication artisanale 100% Française



**xO par Philippe Starck**  
Design

Workshop - France

Design créé en 1991 par Gérard Mialet xO  
Tabouret et coffre de rangement  
Fabrication 100% Française



**« Rapportez un peu de chez nous, chez vous »**

***Tout le mobilier des logis est à emporter chez vous. Chacun des éléments d'ameublement, d'art et de décoration sont vendus aux 12 de Larros, comptoir de dépôt, showroom ou galerie de nos talents locaux.***



**WOOD N STOCK**  
**Menuisier**

**Workshop - La Teste de Buch**

Créations uniques et sur mesure, Jérôme est spécialisé dans le travail du bois et de l'acier. Clin d'oeil aux détournements et remploi, les tables basses sont faites de plaques de parquet. A l'atelier - boutique, le choix est vaste du meuble industriel à la verrière sans oublier les objets de décoration.



**SOPHIE RAVAUD**  
**Tapissière**

**Workshop - La Teste de Buch**

Tapisserie d'ameublement; création de tissus en collaboration avec des artistes, en l'occurrence aux gîtes avec A-MO. Mobilier chiné pour l'établissement.

« Faire aujourd'hui ce que  
tout le monde fera demain. »  
Jean Cocteau

**L'atelier cotton**  
**Design**

**Workshop - Lyon**

Coton durable et responsable  
100% biologique certifié GOTS validé ECOCERT.  
Encre à l'eau, sans métaux lourds ni solvants.  
Impressions lyonnaises.  
Fabrication artisanale 100% Française



**Du beau linge**  
**Linge éthique qualité hôtelière**

**Workshop - La Teste de Buch**

Inscrit dans une démarche d'économie collaborative, sollicite les acteurs locaux afin de maintenir une micro économie dans un secteur rural. tri et valorisation des pièces de linge abimées en les transformant en articles « tendance » partenariat avec des centres sociaux spécialisés



**Le Puits d'Amour**  
**Sérigraphies bois - Signalétique - Caverne de créateurs**

**Workshop - Bordeaux**

Signalétique bois en pin des landes sérigraphies, découpes, créations durables et locales



# NATURE & CULTURE

**Les séjours proposés allient culture et nature pour soutenir la rêverie, l'évasion et la contemplation.**

## NATURE

### Jumelles

En offrant une vue imprenable sur le bassin d'Arcachon, le voyageur dispose de jumelles pour observer la faune de passage (cygnes, canards, aigrettes, mouettes, martin-pêcheurs...).

Chaque logis dispose de sa propre paire.

La bibliothèque comporte de nombreux livres dédiés à l'identification des espèces.



## MUSIQUE

### Playlists dédiées

Les artistes et créateurs des 12 de Larros ont composé des playlists. Identifiables par un QR code à flasher avec son téléphone, les voyageurs peuvent découvrir les albums composés pour chaque logis.

Une enceinte est mise à disposition dans chaque logis.

## BIBLIOTHEQUE

### Logis & boîte partagée

Chaque logis comporte sa signature artistique et sa bibliothèque recommandée par l'artiste.

Les livres sont à la libre disposition des voyageurs. Une boîte partagée est tenue à disposition. la liste des livres disponibles est accessible ici :



*« A écrire sur le béton,  
on le fera murmure et non cloison »*

*Madame & Rouge, 2018.*

## ART CONTEMPORAIN

### Muraliste - Oeuvre de galerie

Qu'il s'agisse des fresques ou des oeuvres, les murs des gites sont propices à la contemplation.

Les chambres sont une galerie musée. Les voyageurs peuvent repartir avec une oeuvre à l'issue de leur séjour et prolonger ainsi leur expérience de retour dans leurs pénates.



# LES PARTENARIATS EXPÉRIENCES

**Priorité aux circuits courts, aux matières durables, recyclables et responsables.**

## DEUX ROUES

Slow travel - profiter de l'itinérance et de la situation de l'établissement

A l'eau Vélo

## LES CHANTIERS DUBOURDIEU

Chantier naval - Entreprise du patrimoine vivant

Workshop - Port de Larros

## DECOUVERTE DE LA FORET

Balades authentique dans les bois

Forêt de Cazaux

## DEGUSTATIONS OSTREICOLES DU PORT DE LARROS

Ostréiculteurs

Cabanes - Port de Larros

## VISITE PRODUCTEUR LOCAL

Dans les coulisses de la Curieuse Brasserie Mira

La Teste de Buch



## PECHE A LA RELACHE

Pêche découverte sans impact sur le milieu marin

Bassin d'Arcachon

## PESCATOURISME

Balades en mer signature

Port de Larros

## PINASSE MANDARINE

Balades en mer signature

Port d'Arcachon

## TOQUES DU BASSIN

Traiteur bio et local

Workshop - La Teste de Buch

Les propositions expérientielles sont présentées au fil des saisons. Les voyageurs des 12 de Larros reçoivent avant leur arrivée des informations prenant en compte les autorisations en vigueur dans le contexte sanitaire. Partenaires de la marque Bassin d'Arcachon, cette intégration permet la rencontre avec des amoureux de la région soucieux de développer des propositions respectueuses du territoire et des hommes qui le composent.



**N°1 Restons Zen - 621**

2-4 pers

**Nord : Terrasse couverte privative vue bassin d'Arcachon équipée d'une table à manger**

**Sud : Terrasse couverte privative vue plan d'eau ostréicole équipée de fauteuils Acapulco tressés.**

*Situé au coeur de la vie du bassin de l'ASCOL, les voilages permettent de retrouver l'intimité du logis à toute heure.*



**N°5 Cargo de nuit - MADAME**

2-4 pers

**Nord : Terrasse privative vue bassin d'Arcachon équipée d'une table à manger**

**Sud : Terrasse privative vue plan d'eau ostréicole équipée de fauteuils Acapulco tressés.**

**N°3 Les oiseaux de passage - NASTI**

2-4 pers

**Nord : Terrasse couverte privative vue bassin d'Arcachon équipée d'une balancelle tressée**

**Sud : Terrasse couverte privative vue plan d'eau ostréicole équipée d'une coin repas**



**N°6 La Cabane - CEC & KENZ**

2-4 pers

**Nord : Terrasse couverte privative vue bassin d'Arcachon équipée d'une table à manger**

**Sud : Terrasse couverte privative vue plan d'eau ostréicole équipée de fauteuils Acapulco tressés.**

**N°4 Surf à la Salie - BEATOA**

2-4 pers

**Nord : Terrasse couverte privative vue bassin d'Arcachon équipée d'une table à manger**

**Sud : Terrasse couverte privative vue plan d'eau ostréicole équipée de fauteuils Acapulco tressés.**



**N°7 Les Filles de l'aurore - ROUGE**

2-4 pers

**Nord : Terrasse couverte privative vue bassin d'Arcachon équipée d'une table à manger**

**Sud : Terrasse couverte privative vue plan d'eau ostréicole équipée de fauteuils Acapulco tressés.**

*Une ouverture supplémentaire dans la pièce de vie, permet de profiter de la lumière de l'ouest. Le gîte est situé de l'écluse au plus près de la vie du plan d'eau.*

## EN DETAIL - DUPLEX

T3 Duplex - RDC accessible PMR - Logement traversant  
2 terrasses privées

OUVERTURE PROCHAINE

### N°2 Le livre de la jungle - A-MO

2-4 pers

Nord : Terrasse privée vue bassin d'Arcachon équipée d'une table à manger

Sud : Terrasse privée vue plan d'eau ostréicole équipée de fauteuils Acapulco tressés.



## EN DETAIL - LOGIS SUSPENDUS

T2 1er étage- 48 mètres carrés env. - Logement traversant  
2 terrasses privées

### N°8 L'effet Papillon - MIKA

2-4 pers

Nord : Terrasse couverte privée vue bassin d'Arcachon équipée d'une table à manger

Sud : Terrasse couverte privée vue plan d'eau ostréicole équipée de fauteuils Acapulco tressés.

Situé au coeur de la vie du bassin de l'ASCOL, les voilages permettent de retrouver l'intimité du logis à toute heure.



### N°9 Good morning bassin - JEAN ROOBLE

2-4 pers

Nord : Terrasse privée vue bassin d'Arcachon équipée d'une table à manger

Sud : Terrasse privée vue plan d'eau ostréicole équipée de fauteuils Acapulco tressés.

# EN DETAIL - LOGIS D'EXCEPTION

T2 1er étage- 48 mètres carrés env. - Logement traversant  
3 terrasses privatives



**N°10 - L'invitation au voyage - STEPHANE CARRICONDO**  
2-4 pers

Nord : Terrasse couverte privative vue bassin d'Arcachon équipée d'une table à manger



Sud : Terrasse couverte privative vue plan d'eau ostréicole équipée de fauteuils Acapulco tressés.



**N°11 - J'ai 10 ans - MÖKA**  
2-4 pers

Nord : Terrasse privative vue bassin d'Arcachon équipée d'une table à manger

Sud : Terrasse privative vue plan d'eau ostréicole équipée de fauteuils Acapulco tressés.



**N°12 Vertige de l'Amour - DAVID SELOR**  
2-4 pers

Nord : Terrasse privative vue bassin d'Arcachon équipée d'une table à manger

Sud : Terrasse privative vue plan d'eau ostréicole équipée de fauteuils Acapulco tressés.

# LA PRESSE EN PARLE

## Ils sont venus à notre rencontre



**BOUCH' B MAG**

Faites le Mur, ou l'art sur tous les tons  
Décembre 2020



**LA DEPECHE DU BASSIN**  
Une nouvelle résidence hôtelière face au Bassin  
Novembre 2020 - Jean-Baptiste Lenné



**LA DEPECHE DU BASSIN**  
L'artiste de graff Beatoa termine sa fresque aux « 12 de Larros »  
27 janvier 2021 - Fabienne Amozigh



**SUD OUEST**  
Une résidence hôtelière sur le port  
10 novembre 2020 - David Patsouris



**SUD OUEST LE MAG**  
Une résidence hôtelière sur le port



**TF1**  
2020 - 2021  
Apparitions au JT 20h



**FREQUENCE GRANDS LACS**  
Octobre 2020  
Interview visite des lieux



**RADIO BASSIN D'ARCACHON**  
13 avril 2020  
Sur les ondes



**PODCAST LES ESSENTIELS DU BASSIN**  
13 avril 2020  
Ecoute en ligne



**VIVRE LE BASSIN**  
Des Perles de Culture  
Avril 2021 - Xavier Davias



**VIVRE BORDEAUX**  
Escapades  
Avril 2021 - E.D.



# DIFFUSION - GUIDES ET PLATEFORMES

## AVIS DES VOYAGEURS



**Bassin d'Arcachon**  
Partenaire marque territoriale  
*Site B'A*



**Rcommerce**  
**Réseau régional**  
*Consommer local, la meilleure façon de  
changer le monde !*

*Appartenir à ces regroupements nous permet d'acter notre philosophie  
Glocal\* et poursuivre le développement de notre connaissance du territoire  
par la découverte des acteurs qui le composent*

## INTERMEDIAIRES RESERVATIONS



Ils nous ont visités et référencés

## CE PARTENAIRES



[www.les12delarros.com](http://www.les12delarros.com)

\* « Think Global Act Local », penser global c'est agir local.



## A Bientôt

LES 12 DE LARROS  
Port de Larros - 33470 Gujan-Mestras  
Bassin d'Arcachon

[les12delarros@gmail.com](mailto:les12delarros@gmail.com)

06 99 75 94 74